

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом  
по адресу ул. Садовая 6

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 15.05.2018 г.

12,15 руб\м кв

с 01.02.2020 г

13,56 руб\м кв

с 01.02.2021 г

14,22 руб\м кв

с 01.02.2022 г

15,36 руб\м кв

1975
3
2
30
1186,3
915,9
125,4
0
745
0
145
600
725

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т.ч.		72416	69133	65768
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		37092	35415	47521
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		11184	10674	10643
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		22868	21833	4004
	дезинсекция, дератизация МОП		1272	1211	3600
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		41784	39901	66533
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		26808	25596	21543
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		5460	5215	4498
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		9516	9090	40492
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0

3	Крулослужбачное аварийно-диспетчерское обслуживание		27936	26676	22571
4	Услуги управления		52976	50577	57041
	заработная плата административно-управленческого персонала		32268	30812	32290
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		9780	9333	7036
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		10928	10432	17715
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>195112</b>	<b>186287</b>	<b>211913</b>
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	7536
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)		0	0	2784
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд (установка почтовых ящиков)		0	0	0
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		2700	2700	2700
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета				
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет				

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		8825		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		-35946		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*Прозвонка*  
*19.02.2024*  
*Стефан / Ковальчук Т.И.*